



高雄市土木技師公會

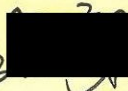
鑑定報告書

高雄市旗山區公所

高雄市旗山區永安街1-65號(門牌
1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33,
35, 39, 41, 43, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65
號, 共30戶)

安全鑑定報告書

高市土技鑑字第105-039號
(全一冊)

鑑定人：  土木技師

日期：105 年 3 月 10 日

文號：高市土技字第10500635 號

會址：高雄市鼓山區中華一路203號3樓

郵遞區號：804

電話：(07)552-0279

傳真：(07)553-2146

高雄市土木技師公會鑑定案執行簽章

高市土技鑑字第 105-039 號



本案由本公會下列會員執行：

1. 土木技師：[Signature] [Redacted] [Redacted]

2. 土木技師：

3. 土木技師：

理 事 長：劉 [Redacted]



高雄市土木技師公會

高雄市中華一路 203 號 3F 電話：(07) 5520279

【 目 錄 】

一、申請單位(人).....	1
二、鑑定標的物座落.....	1
三、鑑定要旨.....	1
四、鑑定依據.....	2
五、鑑定日期及會勘人員.....	2
六、鑑定經過及內容.....	2
七、鑑定標的物之構造，用途及現況.....	3
八、鑑定作業程序.....	3
九、鑑定結果與建議.....	4
十、附件.....	4
1. 附件一：鑑定案申請書.....	5
2. 附件二：鑑定案件會勘紀錄表.....	6
3. 附件三：旗山鎮太平集中商場新建工程報書.....	7
4. 附件四：鑑定標的物位置示意圖.....	8
5. 附件五：現況照片.....	9
5. 附件六：相關公文.....	34

高雄市土木技師公會

高雄市中華一路 203 號 3F 電話：(07) 5520279

高雄市旗山區公所

高雄市旗山區永安街 1~65 號(門牌 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,23,25,27,29,31,33,35,39,41,
43,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65 號，共 30 戶)

安全鑑定報告書

(案號：105-039)

一．申請單位(人)：

申請單位：高雄市旗山區公所

代表人：黃■■■先生

通訊地址：高雄市旗山區延平一路 499 號

電話：(07) 6616100

傳真：(07) 6621848

連絡人：王■■■先生

二．鑑定標的物座落：

本案鑑定標的物位於：

高雄市旗山區永安街 1~65 號(門牌 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,23,25,27,
29,31,33,35,39,41, 43,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65 號，共 30 戶)

三．鑑定要旨：

申請單位：高雄市旗山區公所 代表人：黃■■■先生，為確認高高雄市旗山區永安街 1~65 號 (門牌 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,23,25,27,29,31,33,35,39,41, 43,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65 號，共 30 戶)房屋結構是否安全，特向本公會申請安全鑑定，本公會接受本案申請，並據以辦理之。

高雄市土木技師公會

高雄市中華一路 203 號 3F 電話：(07) 5520279

四・鑑定依據：

鑑定案檔號：高市土技鑑字第 105-039 號（鑑定案申請書，詳如附件一。）

高雄市土木技師公會鑑定手冊(102 年版)

五・鑑定日期及會勘人員：

會勘日期：

中華民國 105 年 2 月 18 日

會勘人員：

申請單位連絡人：王

鑑 定 人：盧 土木技師

六・鑑定經過及內容：

本公會於民國 105 年 1 月 27 日接獲申請單位高雄市旗山區永安街 1~65 號(門牌 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,23,25,27,29,31,33,35,39,41, 43,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65 號，共 30 戶) 房屋結構安全鑑定鑑定申請書，並於 105 年 2 月 16 日經高雄市旗山區公所已高市旗區經字第 1053025900 號函（詳如附件六）告知本公會本案相關費用尚未到位，俟前開費用移撥後，在行繳納後鑑定案成後即指派盧吉義土木技師於 105 年 2 月 18 日前往現場進行會勘（鑑定案會勘紀錄表，詳如附件二），針對鑑定標的物壹樓地板底(溝渠頂)及護岸進行觀察並拍照紀錄，並紀錄標的物之使用現況。

七・鑑定標的物之構造，用途及現況：

鑑定標的物高雄市旗山區永安街 1~65 號(門牌 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,23,25,27,29,31,33,35,39,41, 43,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65 號，共 30 戶)。

高雄市土木技師公會

高雄市中華一路 203 號 3F 電話：(07) 5520279

1. 建築完成日期：民國 44 年 4 月 7 日（旗山鎮太平集中商場新建工程報書，詳如附件三）

2. 原有構造（旗山鎮太平集中商場新建工程報書，詳如附件三）：

基礎附建於排水渠道砌石護岸之卵石混凝土梁

1 樓 RC 地板建於現有排水渠道砌石護岸之磚牆上、外牆及分戶牆為磚造。

2 樓地板及屋頂為木造。

3. 現況構造（現況照片，詳如附件五）：

基礎附建於排水渠道砌石護岸之卵石混凝土梁

1 樓 RC 地板建於現有排水渠道砌石護岸之磚牆上、外牆及分戶牆為磚造。

2 樓地板為木造。

屋頂為鋼構架（現場民眾稱賽洛瑪颱風後修建）。

4. 用途：

1 樓為店舖、2 樓為住宅。

八．鑑定作業程序：

1．進行紀錄拍照。（現況照片，詳如附件五）

2．對鑑定標的物標的物之使用現況之瞭解。

九．鑑定結果與建議：

一、本案鑑定標的物自民國 44 年 4 月建築完成至今已使用逾 60 年，已超過木造房屋使用年限。

二、鑑定標的物雖曾經住戶修繕，現況除二樓地板部分下陷外、1 樓地板頂面、屋頂尚為完整，惟整棟建物基礎之現有排水渠道砌石護岸已掏空、部分磚牆已下陷、1 樓鋼筋混凝土地板底面（現有排水渠道側）鋼筋保護層已大部分剝

高雄市土木技師公會

高雄市中華一路 203 號 3F 電話：(07) 5520279

落、鋼筋嚴重鏽蝕。

三、鑑定標的物蓋於渠道上，渠道內水氣充足加速鋼筋鏽蝕，1 樓鋼筋
混凝土地板底面及護岸修繕困難。

四、由以上結論本案鑑定標的物有結構安全疑慮，修繕困難應拆除。

十、附件：

- (1) 鑑定案申請書，詳如附件一
- (2) 鑑定案會勘紀錄表，詳如附件二
- (3) 旗山鎮太平集中商場新建工程報書，詳如附件三
- (4) 鑑定標的物位置示意圖，詳如附件四
- (5) 現況照片，詳如附件五
- (6) 相關公文，詳如附件六

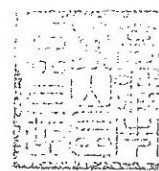


附件一：鑑定案申請書



高雄市土木技師公會

鑑定案申請書

① 申請人	機構名稱 (姓名)	高雄市旗山區公所 統一編號：87405204	
	通訊處 (地址)	高雄市旗山區延平一路 499 號	
	電話 (傳真)	TEL:07-6616100 FAX:07-6622764	
② 標的物之地址	高雄市旗山區永安街 1 號~65 號(門牌 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,23,25,27,29,31,33,35,39,41,43,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65 號，共 30 戶)		
③ 申請鑑定原因	房屋安全鑑定		
④ 申請鑑定項目	☐ 現況 ☐ 損害修復 ☐ 損害安全與補強	☐ 工程鑑估 ☐ 責任歸屬 ☒ 結構安全	
⑤ 申請人簽章	(請詳閱附件鑑定案申請須知後簽章) 公司(行號)印鑑：  負責人簽章：  申請日期：中華民國 105 年 / 月 27 日		
⑥ 鑑定案編號	高市土技鑑字第 105-039 號		
⑦ 受文者 (鑑定技師)	1.(召集人)盧  技師 電話： 2. 技師 電話： 3. 技師 電話：		
⑧ 審查技師	電話：		
⑨備註：			

①~⑤欄由申請人填寫，⑥~⑧欄由公會幹事填寫，⑨欄由鑑定小組視情況需要記錄之。

附件二：鑑定案會勘紀錄表



高雄市土木技師公會 鑑定案件會勘紀錄表

一、申請單位：高雄市旗山區公所

二、標的物座落：高雄市旗山區永安街 1 號~65 號(門牌

1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,23,25,27,29,31,33,35,39,41,

43,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65 號，共 30 戶)

三、會勘日期：105 年 2 月 18 日 ^上午 9 時 30 分

四、會勘人員 (簽章)：

(1) 申請人：王 [REDACTED]

(2) 土木技師：[REDACTED]

(3) 所有權人：高 [REDACTED]

五、會勘概況：

針對鑑定標的物當板地板底(溝渠^頂填)及護岸進行觀察並拍照紀錄。

六、備 註：

附件三：旗山鎮太平集中商場
新建工程報書



旗山鎮太平集中商場新築工程報告

一、前言：本鎮為高縣四大重鎮之一，並為旗山區政治、經濟文化之中心近年以來，商業日趨發達，人口亦形增加，本所職司地方行政為謀商業發展，繁榮地方經濟起見，增闢商場甚為必要，遂有計劃新建太平商場之議，嗣於民國四十三年十月十五日書議提案送請第四屆第八次鎮民代表大會審議通過並即成立籌備小組，推舉尚卿負責策劃工作，曾經召開籌備會議數次，原予定計劃與建攤販集中市場八〇間，嗣為順應地方人民意見與要求乃改為店舖式三十三間，並經呈奉高雄縣政府核准，至興建所需工程費均由各承組人按實分攤，此一巨大工程進行均以分段分期招標施工，原定自四四年四月十四日開工至四四年八月十四日竣工，為期四個月惟至第四期工程承包商卷記土木包工業，因經濟失調，中途停頓，後承保證人周王許天補兩位先生負責繼續施工，致延至四四年五月七日竣工，今天欣逢落成典禮，尚卿除向駕臨觀禮的長官及各界首長來賓們致謝外並向周許兩位先生致最高的敬意茲將工程概況畧述如下：

二、工程概況：

期別	工程重點	工程內容	開工日期	竣工日期	工程費	承攬商名	備註
第一期工程	自基礎起至床版	基礎卵石混泥土及床版筋鋼混泥土	四、四、八	四、四、八	一四、〇〇〇元	沈大彬	
第二期	建築部份	店舖十四間木造中二階連通廊乙	四、六、九	四、六、九	七、一〇〇	光興土木包工業陳狀元	
第三期	建築部份	店舖九間連通廊二條木造中二階	四、七、三	四、十、一	五〇、〇〇〇	右全	
第四期	建築部份	店舖十間連通廊乙條木造中二階	四、八、五	五、三、七	三、六六〇	卷記土木包工業陳春記	保證人完成
附屬	自來水施設	三十三間全部設自來水	四、七、一	四、七、十	一六、五〇〇	自來水廠	
工程費計					三三、三六〇		
木材及水泥本鎮支給					二五、八五、四		水泥一六八包木材三、四七寸木板四二坪
其他支出					二五、六七、〇	改良燈工程費石綿瓦監工費補貼利息等	
計共					五四、九五、五〇		

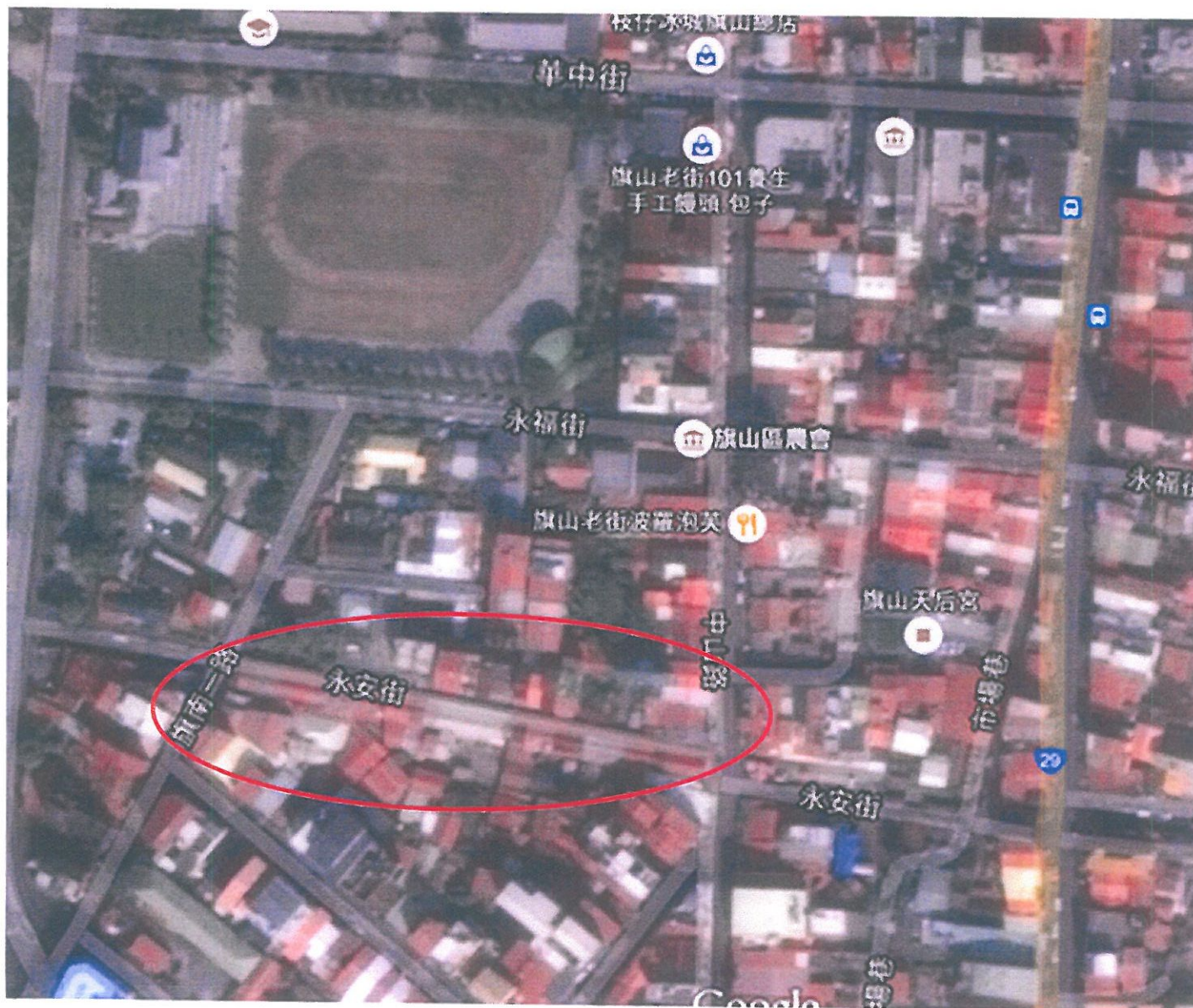
三、今後展望：太平商場完成後，現租有商戶卅三家並已陸續開業，深信不僅由此卅三戶商業帶來了目前繁榮，更寄望於未來的美麗遠景使達成民生主義的社會經濟建設。同時此一完美店舖的興建成就，充分證明地方民力合作之偉大力量，可以說是本所出力，人民出錢，並承倉庫合作社貸款資助的三方面合作的克難成果。甚望本鎮各老兄弟姊妹們，發揚團結互助親愛合作的精神，為開發地方財富，繁榮地方經濟，要把每一空地，都開闢成商場，朝向發展工商業的都市計劃大道上邁進。尤其今天承蒙陳縣長親臨剪採並承各界親禮，賜訓，增添本會光彩謹表謝意，諸不吝珠玉，時賜教正是幸。

籌備委員小組

- | | |
|-------|-----|
| 鎮長 | 吳尚卿 |
| 代表會主席 | 陳金陶 |
| 代表 | 蕭大炭 |
| 代表 | 曾炳南 |
| 財政課長 | 沈清和 |
| 建設課長 | 王天從 |
| 市場主任 | 莊茂松 |
| 設計監工 | 林源崑 |
| 協助監工 | 蔡新隆 |
| | 蔡隆文 |
| | 陳忠協 |

附件四：鑑定標的物位置示意圖





位置示意圖

附件五：現況照片

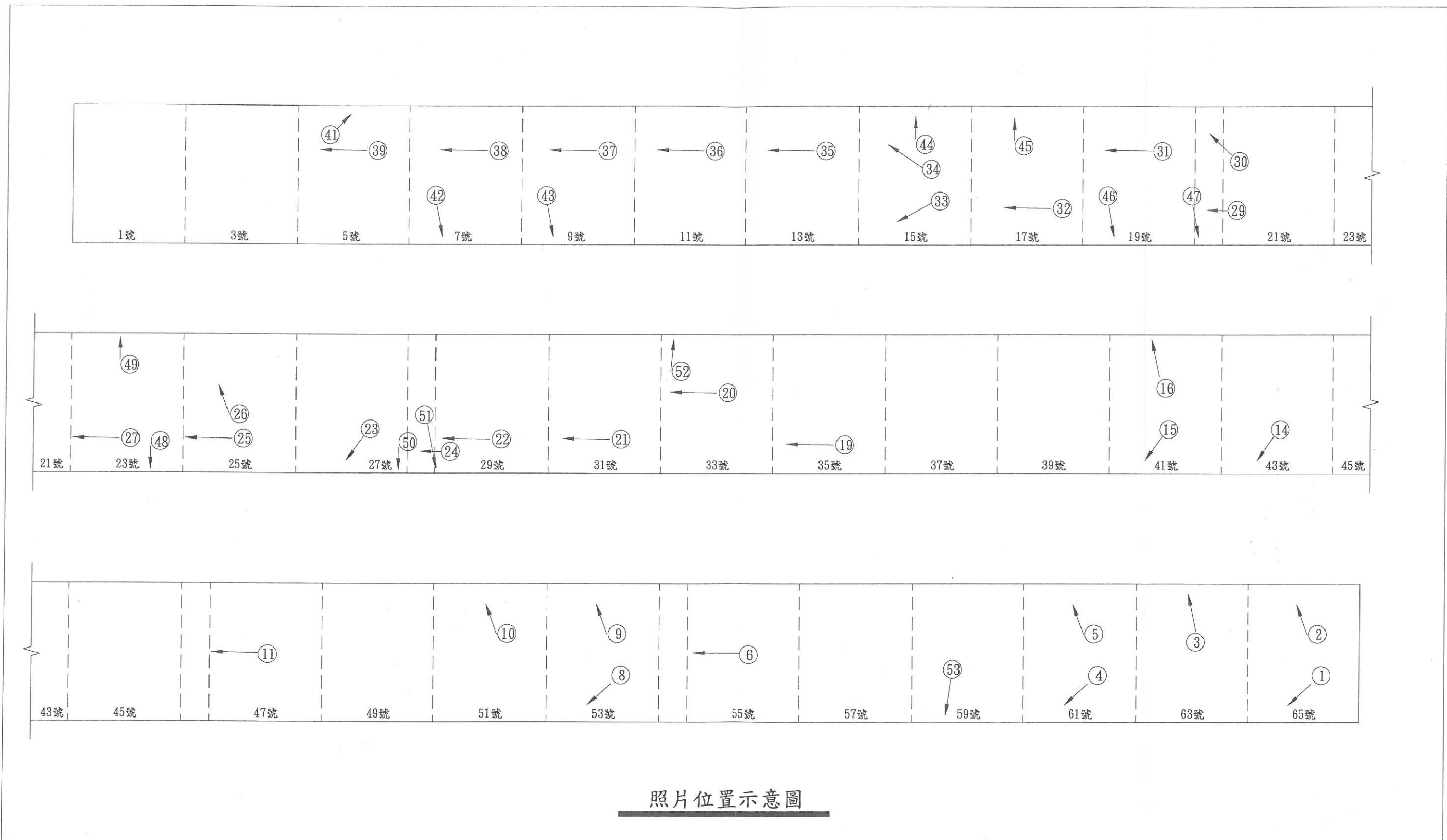
2023.08.25

高雄市土木技師公會

平面示意及照片位置

鑑定案編號:高市土技鑑字第105-039號

鑑定物地址:高雄市旗山區永安街1~65號



照片位置示意圖

雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

編號

說明

外觀



編號

說明

外觀



高雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

[illegible]

高雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

裝

訂

線

編號	1	
說明		
65 號		
壹樓樓板底		
編號	2	
說明		
65 號		
壹樓樓板底		

雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

編號

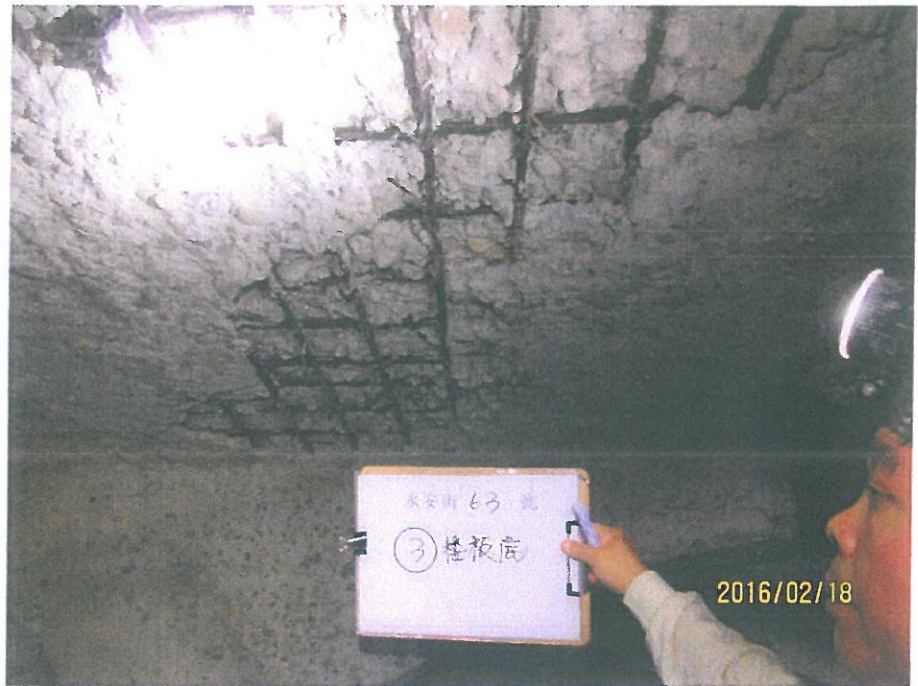
3

說

明

63 號

壹樓樓板底



編號

4

說

明

61 號

壹樓樓板底



高雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

編號

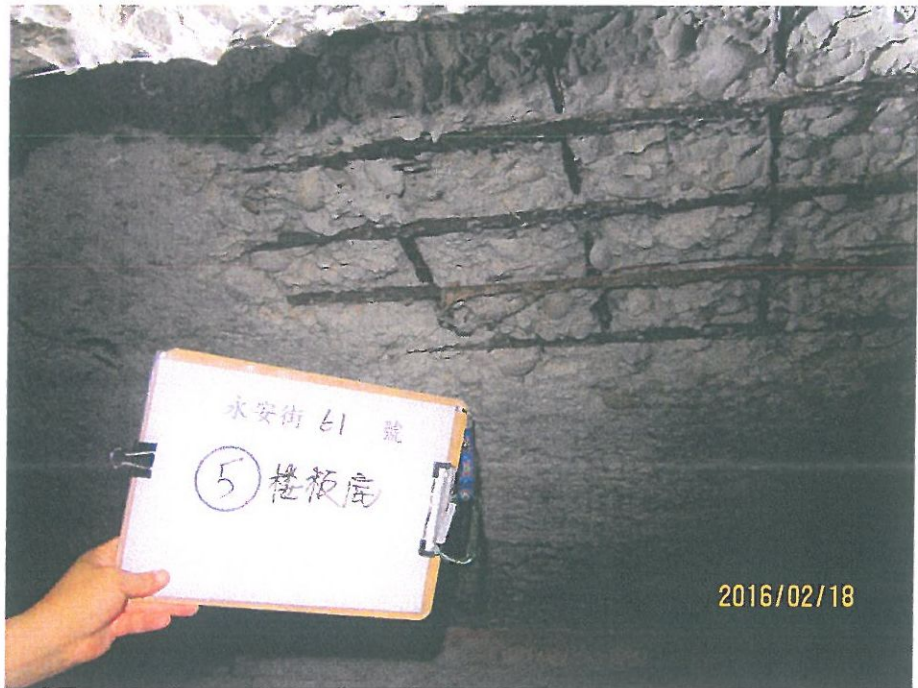
5

說

明

61 號

壹樓樓板底



編號

6

說

明

55 號

壹樓樓板底

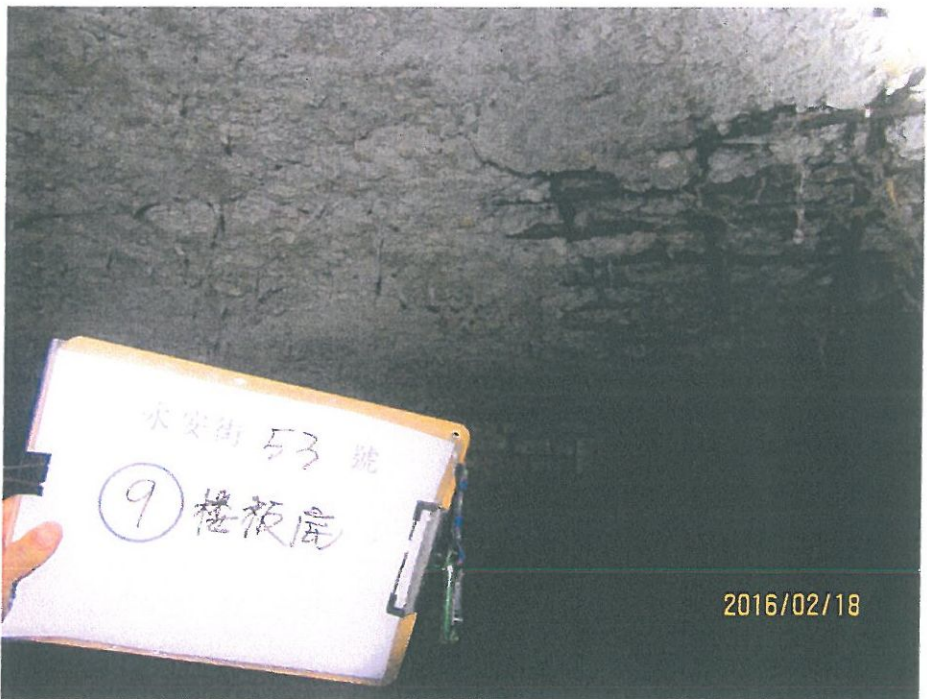


雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

裝

訂

線

編號	8	
說明		
53 號		
壹樓樓板底		
編號	9	
說明		
53 號		
壹樓樓板底		

高雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

編號	10	
說明		
51 號		
壹樓樓板底		
編號	11	
說明		
47~45 號		
壹樓樓板底		

高雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

編號

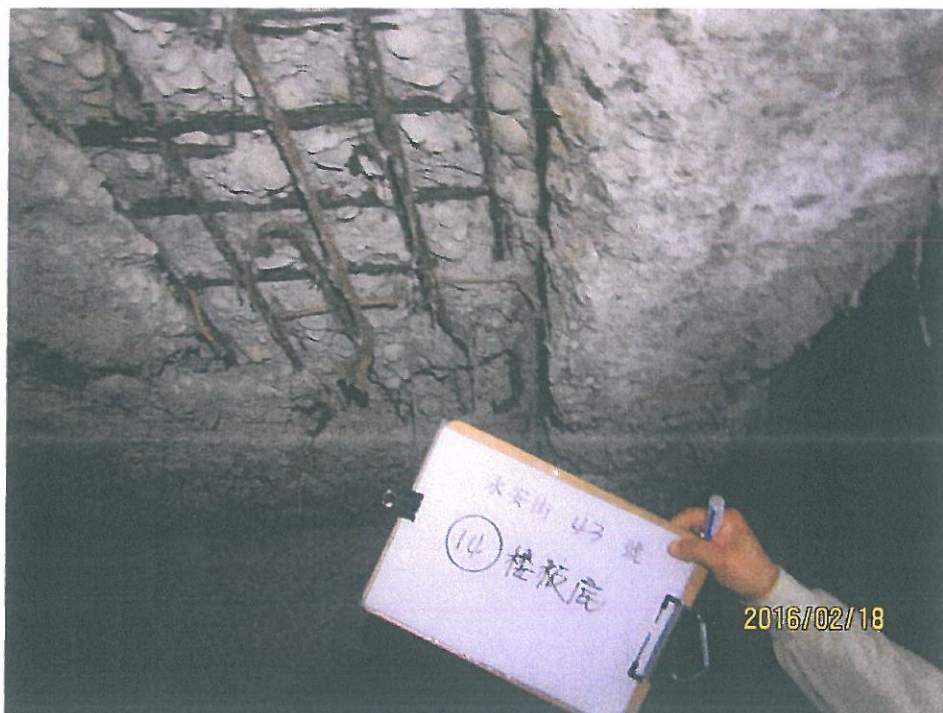
14

說

明

43 號

壹樓樓板底



編號

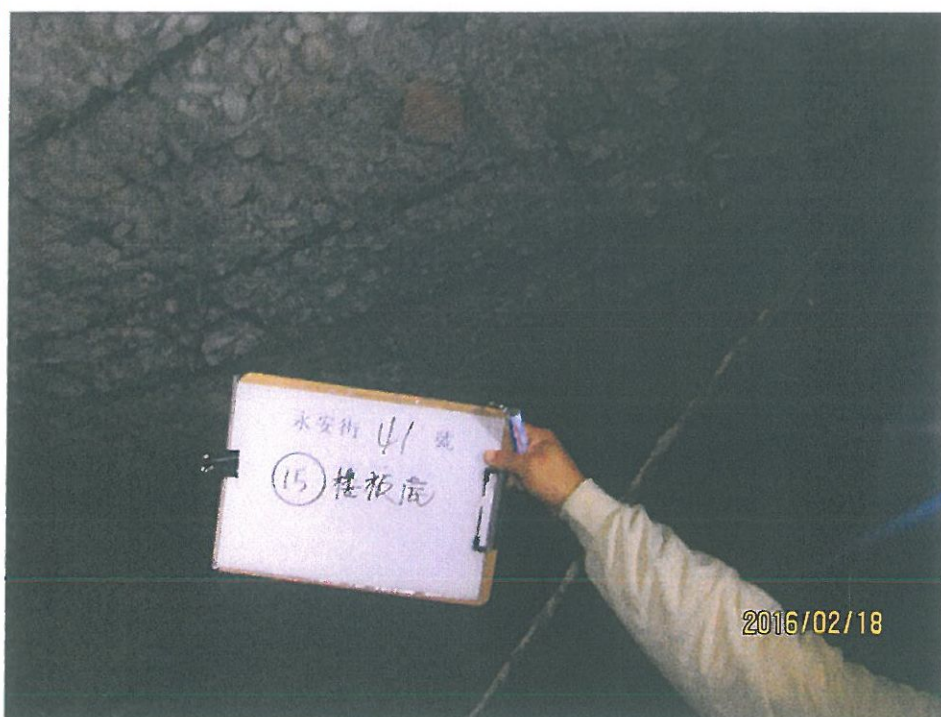
15

說

明

41 號

壹樓樓板底



裝

訂

線

雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

編號	16
說明	
41 號	
壹樓樓板底	



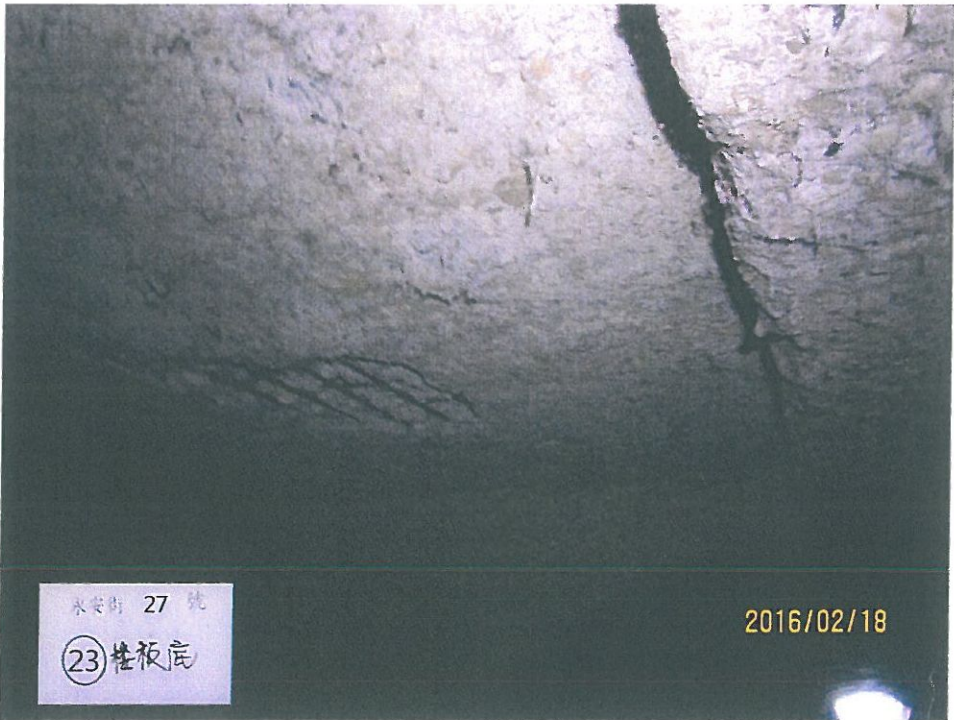
編號	19
說明	
35 號	
壹樓樓板底	



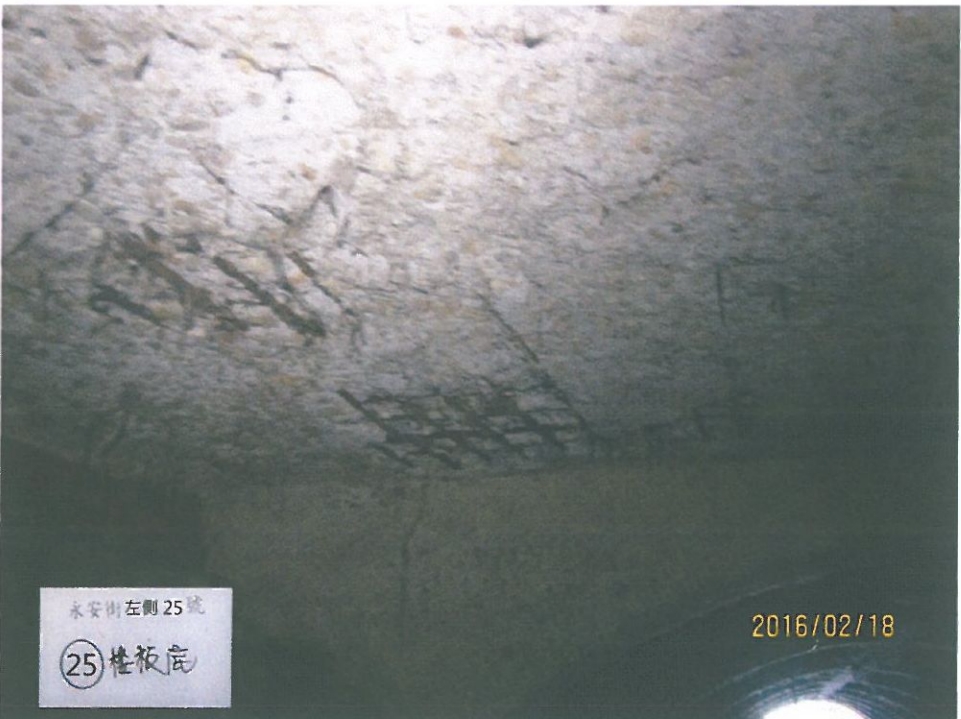
高雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

編號	20	
說明		
33 號		
壹樓樓板底		
編號	21	
說明		
31 號		
壹樓樓板底		

雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

編號	22	
說明		
29 號		
壹樓樓板底		
編號	23	
說明		
27 號		
壹樓樓板底		

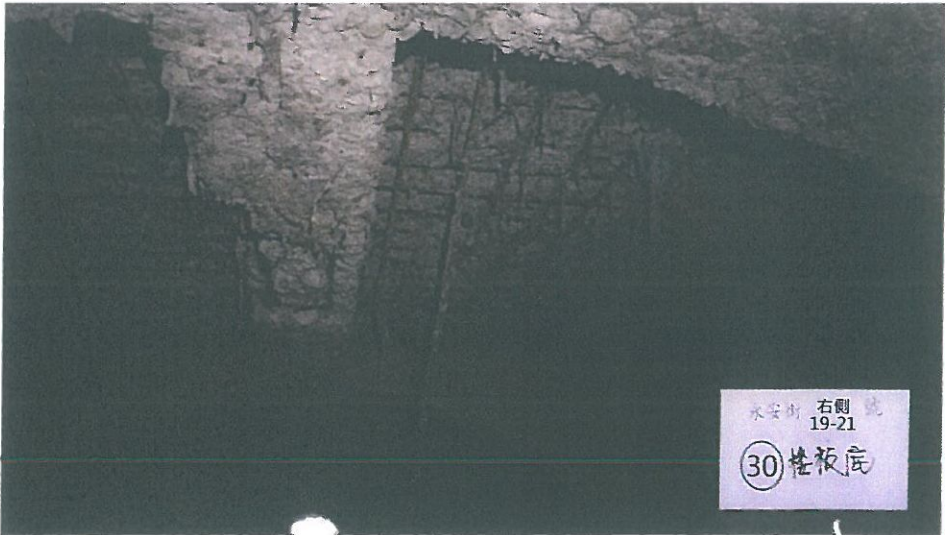
高雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

編號	24	
說明		
29~27 號		
壹樓樓板底		
編號	25	
說明		
25 號		
壹樓樓板底		

雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

編號	26	
說明		
25 號		
壹樓樓板底		
編號	27	
說明		
23 號		
壹樓樓板底		

高雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

編號	29	
說明		
19-21 號		
壹樓樓板底		
編號	30	
說明		
19-21 號		
壹樓樓板底		

雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

編號	31	
說明		
19 號		
壹樓樓板底		
編號	32	
說明		
17 號		
壹樓樓板底		

雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

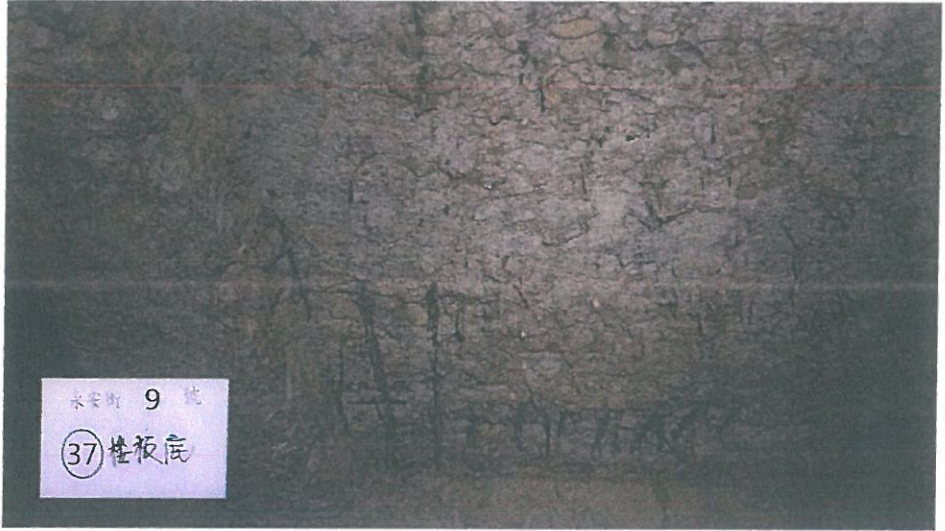
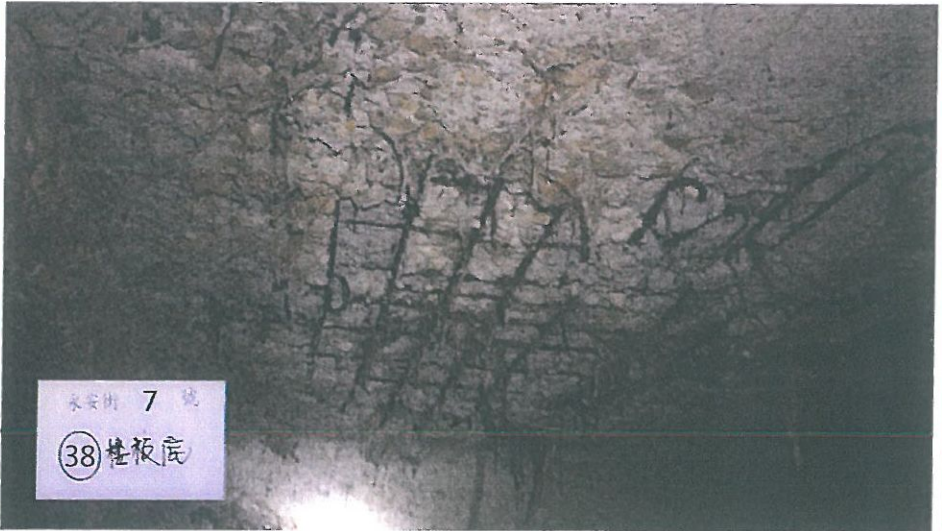
編號	35	
說明		
13 號		
壹樓樓板底		
編號	36	
說明		
11 號		
壹樓樓板底		

高雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

裝

訂

線

編號	37	
說明		
9 號		
壹樓樓板底		
編號	38	
說明		
7 號		
壹樓樓板底		

高雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

裝

訂

線

編號	39	
說明		
5 號		
壹樓樓板底		
編號	41	
說明		
5 號		
右側護岸		

雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

編號	42	
說明		
7 號		
左側護岸		
編號	43	
說明		
9 號		
左側護岸		

高雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

編號	44	
說明		
15 號		
右側護岸		
編號	45	
說明		
17 號		
右側護岸		

雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

裝

訂

線

編號	46	
說明		
19 號		
右側護岸		
編號	47	
說明		
19~21 號		
右側護岸		

高雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

編號	48	
說明		
23 號		
左側護岸		
編號	49	
說明		
23 號		
右側護岸		

雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

編號

50

說

明

27 號

右側護岸



編號

51

說

明

27~29 號

右側護岸



雄
 市
 土
 木
 技
 師
 公
 會
 鑑
 定
 報
 告
 書
 現
 場
 照
 片

高雄市土木技師公會鑑定報告書現場照片

編號

52

說

明

33 號

右側護岸



編號

53

說

明

59 號

左側護岸



裝

訂

線

附件六：相關公文



副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

高雄市旗山區公所 函

地址：84241 高雄市旗山區延平一路499號

承辦單位：經建課

承辦人：黃

電話：07-6616100#517

傳真：07-6622764

電子信箱：yong0317@kcg.gov.tw

受文者：盧 技師

發文日期：中華民國105年2月16日

發文字號：高市旗區經字第10530205900號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關本所申請「本區永安街1-65號等30戶房屋安全鑑定」，
繳納鑑定公費95,000元一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴會105年1月29日高市土技字第10500265號函。
- 二、旨案相關費用尚未到位，俟前開費用移撥後，本所於今(105)年3月底前再行繳納，敬請諒察。

正本：高雄市土木技師公會

副本：盧吉義 技師、本所經建課

區長黃伯雄

本案依分層負責規定授權主管課(隊)長決行

24