

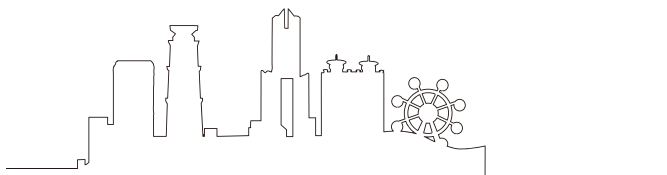
# 高雄市桃源鄉樂樂段 莫拉克颱風受災戶安置社區



高雄市政府

# 高雄市桃源鄉樂樂段 莫拉克颱風受災戶安置社區 目 錄

壹、緣起 .....	01
貳、規劃設計理念 .....	02
參、參評項目 .....	04
肆、效益 .....	09



## 壹、緣起

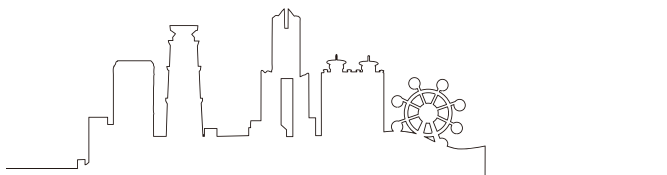
桃源區勤和部落於2009年莫拉克颱風期間，居住環境嚴重受創，原居住地區已有安全疑慮，八八風災之後，勤和部落居民部分入住杉林大愛園區永久屋，部分族人希望以「離村不離鄉」的原則就近找一塊土地安置，協調土地徵收、尋求援建單位，經政府從中協助，爭取桃源區樂樂段興建永久屋20戶，做為居民安遷之所。



► 河川經沖刷後已使沿岸土地產生居住危險



► 樂樂段永久屋基地全貌



## 貳、規劃設計理念

一、高雄市樂樂段生態社區重建計畫，是集合公私部門力量共同推動之災後社區重建計畫，其中包括由法鼓山慈善基金會捐贈20戶永久屋以及由高雄市政府原住民委員會編列預算興建之社區多功能集會所、風雨球場、社區入口意象、以及道路、景觀植栽、滯洪沈砂池等社區公共設施。

重建基地位於桃源區樂樂段，土地面積共9,291平方公尺，屬公有土地，原為山坡地農牧用地，經由變更編定為丙種建築用地、特定目的事業用地、交通用地以及綠地等分區。基地為北高南低之緩坡，現地環境優美，並存有生長多年之樟樹、龍眼樹等台灣原生大型喬木，因此於規劃設計時，規劃單位特別著重以保留現地大型喬木之方式完成建築配置。

本案入住者為桃源區勤和村布農族居民，因此規劃設計時亦特別著重發揚與尊重原民文化，並採用生態規劃理念進行規劃。具體而言，本計畫有下列特色：

- 1.結合自然環境並保護現有樹木
- 2.表彰原民特色
- 3.綠建築指標與綠社區



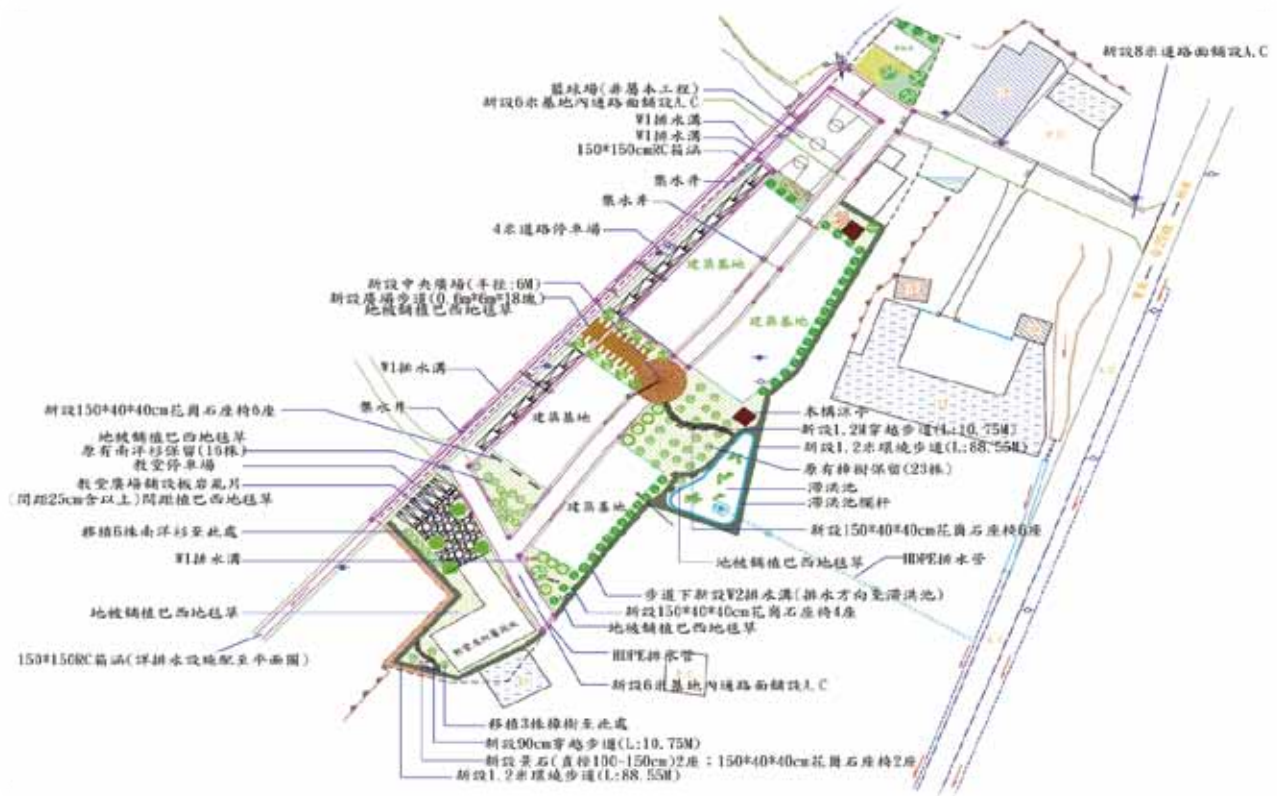
## 二、工程概要

新建34坪永久屋4戶、28坪永久屋14戶、14坪永久屋2戶，共10幢、20戶、地下0層、地上一至二層鋼構住宅

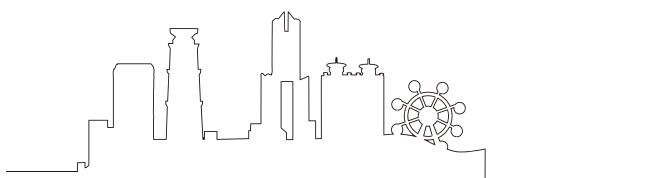
基地面積：4,906.02M<sup>2</sup>(1,484坪)

法定建蔽率：40% 實際建蔽率：19.57%

法定容積率：120% 設計容積率：36.45%



► 莫拉克颱風災後長期安置住宅重建桃源區樂樂段基地公共設施工程平面配置圖



## 參、參評項目

### 一、住民充分參與

由建築師事務所邀請中原大學景觀學系喻肇青教授、張華蓀、林慶怡副教授帶領同學，共同舉辦多次參與工作坊，充分與未來入住居民溝通建築空間需求、社區入口意象、家屋選配位置、採用建材設備...等事項，活動時由社區居民分組親手製作未來家屋使用構想圖，並以大比例尺擬真模型與透視圖，幫助居民了解未來建築落成後實際狀況，建立專業者與居民良好溝通模式與伙伴關係。



▶ 具有布農族傳統精神的社區入口意象



▶ 建築設計團隊與居民共同討論永久屋設計構想

### 二、尊重原民文化

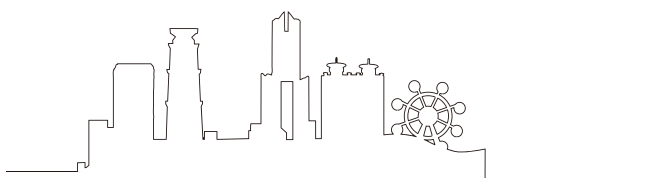
本計畫充分尊重原民文化，在建築物造型語彙部分，於社區活動中心外牆設置布農族特有之「布農年曆」，各家屋之造型亦參考傳統布農族石版屋之造型，採方形平面以及雙斜屋頂，各戶之陽台並以布農族編織圖騰。在建築平面佈局部分，盡量設通鋪型臥室，以滿足居住習慣，各戶並設置農具儲藏室，以符合生活生產需求。



▶ 活動中心外牆的布農年曆



▶ 永久屋的布農編織圖騰



### 三、永續生態社區

本計畫以打造生態永續社區為宗旨，並在下列各項目落實此一理念：

**(一)基地配置：**採用人車分道方式，所有車輛均停放於社區週邊透水植草磚區，非必要車輛不進入社區，社區內通路主要供居民散步與兒童遊戲之用。所有家屋均設有前後側院，可供居民進行簡易之景觀美化。區內保留之植栽週邊設置公共開放空間，提供社區居民休憩使用。

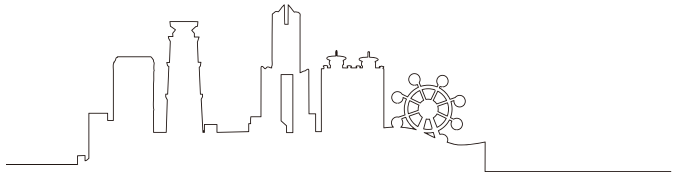


► 社區道路景觀

**(二)基地保水：**全區盡量採用透水鋪面或是植栽綠化，除必要之社區中心、風雨球場與家屋等建築物外，不設多餘之遮蔽物，全面提高基地保水性能。



► 透過植栽綠化提高基地保水性能



**(三)基地綠化：**除妥善保存基地內原生喬木外，另以階層增植方式增植喬、灌木，增加生物多樣性以及基地綠化，基地法定建蔽率40%，實設建蔽率約31%，充分保留綠化植栽面積。



▶ 樂樂段永久屋宛若置身於森林中

**(四)雨水回收：**利用建築物斜屋頂蒐集雨水，進行簡易之雨水回收，作為社區內植栽澆灌之用。



▶ 永久屋斜屋頂的構造利於雨水蒐集再利用





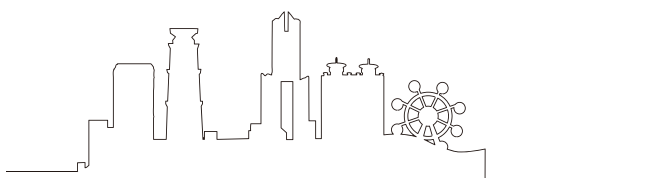
**(五)資源回收：**目前社區居民已主動進行資源回收工作，因此未來將於社區南側設置資源回收場地，充分進行資源分類回收作業。

**(六)資源與能源節約：**所有建築物均採用省電照明以及省水器具，提高建築物屋頂與外牆之隔熱效能，並增加屋頂通風百葉以及地面層通風口之設置，各居室均有充足之通風採光開口，東西向部分以深屋簷遮蔽，期望可盡量降低使用空調設施之機率，達到節能減碳目標。



► 永久屋具備良好的採光與通風，有利於節能減碳

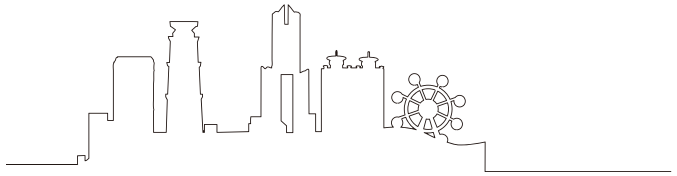
**(七)Co2與營建廢棄物減量：**全案建築採用RC+鋼結構設計，除兼顧耐震抗風需求之外，也對於Co2減量做出良好貢獻。建築物構造採用現場灌注輕質混凝土，隔音隔熱效果佳，部分隔間與屋頂搭配乾式施工，除節省工期外，工廠製作之構件可確保工程品質，並減少營建廢棄物之產生。



**(八)社區再造工程：**於多功能社區中心內設置社區廚房、社區教室以及圖書閱讀區，期望能以地產食材以及創意特色料理，或是當地農產加工品（如梅子...等），吸引遊客來訪或是提供網路購物所需。社區教室作為部落文化共享與傳承之場所，圖書閱讀及上網區提供社區居民接觸世界之視窗，除硬體建設之外，亦期望經由本案之完成，同步再造社區，使居民可以長久安居樂業生活。



► 活動中心是社區居民活動、聚會與學習的主要場所



► 每戶門前之木刻版均為居民親手雕刻



► 布農族人相信貓頭鷹是他們的守護神，因此在社區內四處可見貓頭鷹的圖騰

#### 肆、效益

樂樂段永久屋完成，完成勤和部落受災民眾的安置工作，此後民眾將在此落地生根、世代綿延，並彰顯勤和部落引以自豪的「勤勞合作」整體形象



► 猶如世外桃源的樂樂段永久屋社區